Report Scheda *dettagliata N°288* — Comune di Castiglion Fiorentino

Edifici associati alla Scheda:
ID 692 ID 3120 ID 3497
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 242

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 19/09/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Castroncello
- **Denominazione** Giaccaia
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico-documentale



Foto aerea 1954 (1:5000)



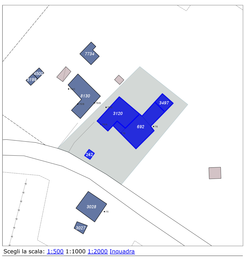
Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 692

Unità volumetriche dell'Edificio 692

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17439.87	88		80.99	2	0	presente al 1996
17440.87	88		21.57	3	0	presente al Catasto Leopoldino
17441.87	88		178.18	3	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
  Alterazioni/elementi da segnalare: piano terra in pietra
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture

Informazioni sull'Edificio 3120

Unità volumetriche dell'Edificio 3120

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17066.87	89		217.82	2 (a monte) 1 (a valle)	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
  Alterazioni/elementi da segnalare: piano terra con rivestimento in pietra
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli e tavolato in legno
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e o antenne, pannelli fotovoltaici o solari,..); nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 3497

Unità volumetriche dell'Edificio 3497

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17065.87		214	50.24	1	0	presente al 1996

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificato Minore 242

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 242

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17442			14.77	1	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
tettoia

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Rilievi fotografici



FOTO n° 4666 (scheda 288)



FOTO n° 4667 (scheda 288)



FOTO n° 4668 (scheda 288)



FOTO n° 4669 (scheda 288)



FOTO n° 4670 (scheda 288)



FOTO n° 4671 (scheda 288)



FOTO n° 4672 (scheda 288)



FOTO n° 4653 (edificio 692)



FOTO n° 4654 (edificio 692)



FOTO n° 4656 (edificio 692)



FOTO n° 4657 (edificio 692)



FOTO n° 4658 (edificio 692)



FOTO n° 4659 (edificio 692)



FOTO n° 4663 (edificio 692)



FOTO n° 4660 (edificio 3120)



FOTO n° 4661 (edificio 3120)



FOTO n° 4662 (edificio 3120)



FOTO n° 4665 (edificio 3120)



FOTO n° 4655 (edificio 3497)

